

Aan het College van B en W
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 32 Organisatieverordening van de gemeenteraad van Harderwijk.

Datum: 23-04-2017

Onderwerp: Sociale woningbouw Harderweide

Geacht College,

Helaas zagen wij opnieuw een zeer teleurstellend bericht voor mensen die afhankelijk zijn van een sociale huurwoning en die allang op de wachtlijst staan voor zo'n woning. Want in de nieuwste uitbreiding van Drielanden (Harderweide) eerste fase, staat geen enkele sociale huurwoning gepland. Hierdoor vervallen 54 nieuwe sociale huurwoningen. Het is zelfs maar de vraag of dat in een latere fase wel gaat lukken. Na Waterfront lijkt Harderwijk hiermee opnieuw een nieuwbouwwijk te ontwikkelen zonder sociale woningbouw. De Stentor heeft er onlangs een artikel over geschreven. Mede naar aanleiding hiervan heeft de PvdA fractie de volgende vragen:

1. Klopt het bericht in De Stentor van 21 april jl. dat er geen sociale woningen in het eerste deel van Harderweide worden gebouwd?
2. Kan het College de redenen aangeven dat er geen overeenstemming tussen woningcorporaties, marktpartijen en de gemeente heeft kunnen plaatsvinden?
3. Is in de overeenkomsten met de marktpartijen onvoldoende borging aangebracht om sociale woningbouw te realiseren?
4. Hoe gaat het College er zorg voor dragen dat er na Waterfront niet opnieuw een nieuwbouwwijk ontstaat zonder sociale woningbouw?
5. Is het College het met de Partij van de Arbeid fractie eens dat er op dit moment een groot tekort is aan sociale en betaalbare huurwoningen en dat er een inhaalslag moet komen om het percentage sociale woningen wat genoemd is in de woonvisie te halen?
6. Hoe denkt het College dat percentage te realiseren als zelfs het nu al niet lukt om de bouw hiervan af te dwingen en er zelfs de vraag in de krant wordt gesteld of er überhaupt sociale en betaalbare woningen in Harderweide worden gebouwd?

Ontwikkelaars betalen kennelijk maar wat graag een hogere grondprijs om maar geen sociale woningen hoeven te bouwen. De extra opbrengst komt in een nog op te zetten vereveningsfonds voor sociale woningbouw of in het al aanwezig fonds om sociale woningbouw in Harderwijk te stimuleren.

7. Hoe en op welke locatie denkt het College deze extra opbrengst in te zetten om sociale woningen te bouwen?
8. Welke stappen gaat het College verder zetten om uiteindelijk de noodzakelijke inhaalslag te maken om het aantal sociale woningen op niveau te brengen wat beleidsmatig is vastgesteld?

Wij verwachten een adequate en juiste beantwoording van onze vragen.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van PvdA Harderwijk

Laurens de Kleine